




3413722229 

alquimia.arquitectos 

alquimiaarquitectos.com 



alquimia
arquitectos

Nosotros

Somos Alquimia Arquitectos, un equipo de profesionales apasionados por transformar la materia y crear nuevos espacios para el confort humano. Nos apasiona diseñar y brindarte soluciones desde el inicio de la primera idea hasta la entrega final de la obra, acompañándote en cada paso para una correcta ejecución del proyecto y cuidado de tu presupuesto.

Realizamos proyectos para nuevas obras, remodelaciones, ampliaciones, locales comerciales, dirección y administración de obra, trámites municipales y también consultorías presenciales y virtuales.

Nuestras áreas



Diseño arquitectónico



Construcción



Gestión administrativa



Equipamiento interior



Consultoría

Procesos

Reunión informativa

Escuchamos tus necesidades para brindarte soluciones posibles y presentarte nuestra forma de trabajo

Propuesta de proyecto

Elaboramos una propuesta para ejecutar un proyecto pensado especialmente para tu necesidad

Plan de trabajo

Presentamos la planificación completa con los pasos a seguir para que tengas total conocimiento de proyecto

Feedback continuo

Estarás informado permanentemente sobre los avances y participarás en los momentos claves de toma de decisiones

Entrega final

Acompañamiento continuo hasta la recepción final de la obra y conclusión de proyectos

Diseño arquitectónico



Tus ideas en proyectos

Diseñamos espacios que se ajusten a tus necesidades y estilo de vida, un proyecto único para vos

Visualización realista

Realizamos maquetas virtuales y realistas para que recorras el proyecto antes de empezar a construirlo

Soluciones reales y tecnológicas

Contamos con gran experiencia en diseño y ejecución de obra con diversas soluciones materiales

Vos sos parte en cada decisión

Realizamos reuniones periódicas para reportarte avances del diseño y tomar decisiones claves para el proyecto



Construcción



Anteproyecto

Diseño general de la obra en su conjunto, conforme a las disposiciones reglamentarias

Visación y permiso de edificación

Trámites municipales y ante el Colegio de Arquitectos para habilitar la obra

Administración de obra

Representación del comitente para compra de materiales, contratación de la mano de obra y gestión financiera

Proyecto ejecutivo

Desarrollo de documentación precisa que permite ejecutar una obra profesional

Dirección de obra

Supervisión de la fiel ejecución de la obra, asesorando en compra de materiales y control de la mano de obra

Final de obra

Entrega de la obra y cierre del expediente municipal

Gestión administrativa



Visación municipal

Gestionamos la habilitación de la ejecución de la obra según las disposiciones vigentes

Matrícula Profesional

Respaldo de documentación con firma colegiada y asesoría profesional

Regularizaciones

Relevamientos técnicos, actualización de planos y documentación para formalizar las construcciones

Relevamientos

Registro de datos técnicos en obras civiles para actualización de documentos

Equipamiento interior



visita nuestra tienda en:
alquimiaarquitectos.com/tienda-archio

Consultoría

Asesorías de diseño

Optimización de espacios, selección de materiales y soluciones innovadoras para ambientes interiores y exteriores

Diagnóstico de construcción

Visita técnica y asesoría para detectar y solucionar patologías de construcción (problemas de humedades, etc.)

Inmuebles

Brindamos acompañamiento y revisión técnica para la elección de inmuebles en un proceso de compra-venta, búsqueda o factiilidades ante reforma o ampliación

Tasaciones

Valuación de bienes inmuebles para determinar un precio de mercado según metodología IRAM.



Proyectos



Reforma Ga [Galio]

Reforma integral para una vivienda con más de 40 años de antigüedad, inserta en el núcleo urbano de la ciudad de Rosario. En esta propuesta de renovación, se propuso dar un nuevo sentido a la vivienda con especial atención en los espacios sociales y una integración entre los distintos ambientes. Se renovaron por completo todas las instalaciones, revestimientos, artefactos sanitarios y de iluminación.

Etapla actual: finalizado

Servicio: Proyecto | Dirección de obra | Administración de obra

Presupuesto: u\$s 25.000



Reforma Ni [Níquel]

Se plantea una reforma integral para un departamento con más de 30 años de antigüedad, ubicado en el corazón urbano de Rosario. La propuesta busca renovar y revitalizar el espacio, con una especial puesta en valor de las materialidades y revestimientos para dar mayor categoría al espacio y elevar su valor patrimonial. Se renovaron por completo todas las instalaciones, revestimientos, artefactos sanitarios y de iluminación.

Etapa actual: albañilería e instalaciones

Servicio: Proyecto | Dirección de obra | Administración de obra

Presupuesto: u\$ 45.000



Proyecto Co [Cobalto]

Se desarrolla una vivienda organizada en dos plantas: en planta baja se ingresa a un recibidor, continuando con estar en doble altura que permite la distribución al comedor con cocina semi integrada, acceso a cochera, escalera para planta alta y además conecta con un baño completo y dormitorio en el mismo nivel. El sector de cocina y comedor permiten su expansión hacia la galería que se extiende hacia el amplio patio, con área dedicada para lavadero y parrillero.

Etapas actuales: tareas preliminares. Permiso de edificación aprobado

Servicio: Proyecto | Dirección de obra | Trámites

Superficie: 150,00m²



Proyecto Se [Selenio]

Proyecto de ampliación en vivienda unifamiliar en los suburbios del área metropolitana. Se extiende el área de sociabilización creando espacios de encuentro al exterior, modificando las materialidades para facilitar su pisada y generar protección de forma armónica alrededor de la piscina.

Etapas actuales: proyecto entregado. Tareas preliminares de obra.

Servicio: Proyecto | Dirección de obra | Trámites

Superficie: 80,00m²



AMX Argentina SA [Claro]

Se realizaron tareas de relevamiento para la posterior regularización ante el Colegio de Arquitectos y las entidades gubernamentales, construcciones de oficinas, depósitos y estructura de antena de telecomunicaciones.

Etapas actuales: en gestión

Servicio: Relevamiento | Gestión administrativa | Trámite de regularización



Proyecto Rn [Radón]

En esta propuesta de renovación, se propone integrar cocina y comedor donde los espacios por separado eran muy pequeños y perdían utilidad.



Al integrar los espacios se genera mayor continuidad visual y permite un sector de living. Se le otorga mayor protagonismo al espacio social.

Se renuevan revestimientos, mesadas, amoblamientos y artefactos en cocina. Los pisos en todos los ambientes son reemplazados por porcelanatos símil madera que le da mayor calidez a los espacios.

Etapas actual: Proyecto finalizado.

Servicio: Proyecto | Visualización 3D

Superficie: 45,00m²

3413722229 
alquimia.arquitectos 
alquimiaarquitectos.com 